آگهی مزایده عمومی شماره 14025000(مزايده با ارزيابي كيفي)

**شرکت شهرک­های صنعتی گیلان در نظر دارد نسبت به واگذاری زمینهای صنعتي و خدماتي در فاز توسعه شهرك صنعتي سفيدرود ، آستارا ، انزلي، سياهكل به شرح جدول پيوست از طریق مزایده عمومی و با بهره­گیري از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر اساس قیمت کارشناسی و با رعایت صرفه و صلاح شرکت به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.**

1. **مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت 11 صبح روز چهار شنبه مورخ 27 / 10 /1402**
2. **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت 8صبح روز يك شنبه مورخ 8 / 11 /1402**
3. **زمان بازگشایی: ساعت 8:30 صبح روز يك شنبه مورخ 8 / 11 /1402**
4. **مزايده گزار : شركت شهرك­هاي صنعتي گيلان**
5. **برگزاري مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می­باشد.**
6. **بازدید از شرایط و محل زمین­های موضوع مزایده بر عهده مزایده گران است و پس از اعلام نتیجه نهایی مزایده هیچ گونه اعتراضی درخصوص شرایط زمین پذیرفته نخواهد بود.**
7. **در خصوص قطعات دارای مستحدثات، برندگان مزایده متعهد میگردند که مبلغ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری (مندرج در اسناد مزایده) را پذیرفته و پس از اعلام نتیجه نهایی مزایده حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود صلب مینمایند .لازم به ذکر است که قیمت کارشناسی در خصوص بخش اعیان زمین و بصورت رقم ثابتی بوده که در زمان عقد قرارداد بطور 100 درصد نقدی از برنده مزایده اخذ خواهد شد و قیمت پیشنهادی صرفاً برای عرصه قطعه مورد نظر میباشد.**
8. **درخصوص استقرار واحدهای خدماتی، صرفاً امکان خدماتی وجود دارد که پیش از این در شهرک­های صنعتی، قراردادی جهت ارائه آن خدمات منعقد نگردیده باشد، متقاضیان جهت دریافت اطلاعات تکمیلی میبایست به واحد امور متقاضیان شرکت شهرک­های صنعتی گیلان مراجعه نمایند.**
9. **درخصوص شهرك صنعتي انزلي، با توجه به اينكه صدور جواز تاسيس از سوي سازمان منطقه آزاد انزلي ميباشد، ضروري است متقاضيان محترم پيش از هرگونه پيشنهاد قيمت در خصوص نحوه اخذ جواز به لحاظ ماهيت حقوقي و يا حقيقي به سازمان منطقه آزاد انزلي مراجعه نمايند.**
10. **پرداخت هزینه های کارشناسی، آگهی درج شده در روزنامه، کلیه هزینه­های احتمالی نقل و انتقال و دارايي و عوارض و... به عهده برنده مزایده می باشد.**
11. **مبلغ تضمین شرکت در مزایده و نوع آن: ضمانتنامه بانكي يا فيش واريزي يا پرداخت الکترونیکی از طریق درگاه معرفی شده در سامانه ستاد (به مبلغ مندرج در جدول پیوست).**
12. **مدت اعتبار پیشنهادات: يك ماه از تاریخ تحویل پیشنهادات (درصورت عدم انعقاد قرارداد در فرصت يك ماهه، عقد قرارداد با نفر دوم مزایده صورت می­پذیرد و در صورتی که نفر دوم وجود نداشته باشد، مزایده تجدید می­گردد).**
13. **شرایط پرداخت: نحوه عقد قرارداد: برندگان مزایده پس از اعلام نتایج میتوانند از دو روش ذیل نسبت به پرداخت وجه قرارداد اقدام نمایند:**

**الف - بصورت 100درصد نقدی (شامل 20 درصد بخشودگی به مبلغ نهایی قرارداد)**

**ب - نقدی – تعهدی: تعداد اقساط در بخش تعهدی مطابق دستورالعمل دریافت حق بهره برداری سال 1402 ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران خواهد بود**

1. **مزایده گران میبایست به جهت اطمینان از تطبیق نوع تولید با ضوابط استقرار زیست محیطی صنایع، متناسب با رده های مذکور در نواحی صنعتی مورد مزایده و همچنین در خصوص قطعات با کاربری صنایع همگن، به واحد HSEE دفتر مرکزی شرکت مراجعه نمایند. در خصوص شهرک­هایی که دارای زون بندی مصوب سازمان حفاظت محیط زیست نمی­باشند، استقرار صرفا با مجوز سازمان مذکور امکان پذیر میباشد و اخذ کلیه مجوزهای لازم به عهده برنده مزایده میباشد.**
2. **درشهرک­های دارای تصفیه خانه فاضلاب، مبلغ حق انتفاع تصفیه خانه مطابق دستورالعمل ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرک­های صنعتی ایران و براساس فاضلاب نوع تولید محاسبه و از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.**
3. **مزایده گران می­توانند جهت اطلاع از هندسه و موقعیت مکانی قطعات اعلام شده در لیست مزایده به سامانه اطلاعات مکانی شهرک­ها و نواحی صنعتی ایران به آدرس Gis.isipo.ir مراجعه نمایند.**
4. **برنده مزایده موظف به ارائه جواز تاسیس و مجوز محیط زیست قبل از عقد قرارداد میباشد. در صورت عدم ارائه موارد یاد شده، نفر دوم جایگزین خواهد شد.**
5. **ساخت و ساز صرفا مطابق با ضوابط ساخت و ساز در شهرک­ها و نواحی صنعتی میباشد. ساخت و ساز کلیه واحدهای کارگاهی بر اساس تیپ طرح ارائه شده دفتر فنی شرکت شهرک­های صنعتی گیلان خواهد بود.**
6. **در خصوص قطعات با کاربری کانی غیرفلزی امکان استقرار واحد تولید بتن سیال و کارخانه آسفالت وجود ندارد.**
7. **جزییات و مشخصات هر یک از قطعات مزایده، بطور کامل در اسناد مزایده درج گردیده است و پیشنهاد دهندگان میبایست با توجه به موارد ذکر شده در گزارش مذکور، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.**
8. **نشانی کارفرما: رشت کمربندی شهید بهشتی ­\_ روبروی کمیته امداد \_ شرکت شهرک­های صنعتی گیلان.**
9. **علاقمندان به شرکت در مزایده می­بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند :مرکز پشتیبانی و راهبري سامانه: 1456**
10. **اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir)، بخش “ثبت نام/پروفایل مزایده گر” موجود است.**
11. **با توجه به اینکه شیوه نامه برگزاری مزایده با ارزیابی کیفی در شهرک­ها و نواحی صنعتی، صنفی، فناوری و مناطق ویژه اقتصادی در سال 1402 تاکنون از سوی سازمان متبوع ابلاغ نشده است، شیوه نامه مصوب هیات مدیره سازمان ابلاغی طی نامه شماره 3459­­- د مورخ 28/8/1401 در این خصوص نافذ می باشد.**